



Zakres robót i standard wykonania

Budowa osiedla ośmiu domów mieszkalnych jednorodzinnych w Kozierowie przy ul. Lipowej 5

I. Roboty budowlane

A. Fundamenty żelbetowe.

B. Ściany:

- Nośne zewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W Wienerberger
- Nośne wewnętrzne – 25 i 18,8 P+W Wienerberger
- Działowe – budowane z 11,5 P+W Wienerberger

C. Stropy – wylewane na mokro żelbetowe.

D. Słupy, belki wieńcowe, nadproża – wylewane na mokro żelbetowe

E. Klatka schodowa – schody żelbetowe wylewane na mokro.

F. Tynki – tynk gipsowy wykonywany maszynowo.

G. Poddasze – płyta GK na ruszcie stalowym z izolacją termiczną z wełny mineralnej o gr. 35cm ($\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$).

H. Izolacje:

- Termiczna ścian – Styropian EPS gr. 18 cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Termiczna fundamentów – Styropian EPS 100 Termoorganika Termonium, gr. 10cm $\lambda = 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Izolacja pionowa przeciwwilgociowa fundamentów – np. Dysperbit
- Izolacja pozioma przeciwwilgociowa folia pod chudym betonem, na chudy beton dysperbit i folia

I. Posadzki – styropian twardy posadzkowy, wylewka miksokret.

J. Wentylacja:

- Mechaniczna z rekuperacją
- Wentylacja garażu grawitacyjna

K. Stolarka okienna:

- Okna pionowe 3-szybowe PVC, $U(\text{max}) = 0,9 \text{ W(m}^2\text{K)}$
- Okno dachowe w łazience - Fakro PTP-V

L. Stolarka drzwiowa – typowe drzwi wejściowe do budynku [$U(\text{max}) = 0,9 \text{ W(m}^2\text{K)}$] oraz dwoje drzwi tarasowych 3-szybowych PVC [$U(\text{max}) = 0,9 \text{ W(m}^2\text{K)}$].

M. Rolety zewnętrzne.

N. Rynny i rury spustowe PVC.

O. Obróbki blacharskie – blacha powlekana w kolorze dachu.

P. Dach – konstrukcja drewniana tradycyjna, kryty dachówką cementową.



Q. Elewacja – Do wysokości fundamentów tynk strukturalny, ściany tynk silikatowo-silikonowy lub silikonowy – grubości warstw zgodnie z dokumentacją.

II. Instalacje sanitarne:

- A. Kanalizacja sanitarna wykonana z rur z tworzywa sztucznego, ścieki odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości.
- B. Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej wykonana zostanie z rur z tworzywa sztucznego – podejścia zakończone korkami z tworzywa sztucznego.
- C. Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur tworzywa sztucznego.
 - o W całym domu wykonane zostanie ogrzewanie podłogowe, a w łazienkach dodatkowo grzejniki łazienkowe

III. Źródłem ciepła będzie pompa ciepła powietrze-woda typu monoblok.

IV. Instalacje elektryczne:

- A. We wszystkich pomieszczeniach zostaną wyprowadzone punkty elektryczne zakończone kostką.
- B. Kompletna instalacja fotowoltaiczna o mocy ok. 4 kW.

V. Instalacje teletechniczne:

- A. Instalacja światłowodowa.
- B. Instalacja domofonowa.
- C. Smart Dom – sterowanie urządzeniami takimi jak rekuperacja, pompa ciepła, rolety, bramy wjazdowa i garażowa z poziomu aplikacji z możliwością rozbudowy o kolejne urządzenia.

VI. Zagospodarowanie terenu przynależnego do budynku:

- A. Komunikacja – kostka brukowa betonowa.
- B. Ogrózenie.
- C. Trawnik zasiany na powierzchni zielonej terenu.

VII. Zagospodarowanie terenu wspólnego:

- A. Nawierzchnie dróg i parkingów wykonane z kostki betonowej.
- B. Trawnik zasiany na powierzchni zielonej terenu.
- C. Ogrózenie osiedla wraz z automatyczną bramą wjazdową.